



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОГОВОР № 102/18.07.2016

Днес, 18.07.2016 г., в гр. Перник , между:

Възложителя:

ОБЩИНА ПЕРНИК, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, ЕИК 000386751 представлявана от Вяра Церовска - КМЕТ на Община Перник и Ирина Стефанова Станоева – Директор Дирекция "СБФ", в качеството им на довереник по сключен договор със Сдружение на собствениците **Перник Бродо 1А, гр.Перник, ул.Бродо 1А** във връзка с участие в „Национална програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”

и

Изпълнителя:

ХИДРОСТРОЙ-БГ 63“ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Плана Планина” № 12, ЕИК 131369021 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Боян Захариев Захариев - Управител,

Страните по договора се споразумяха за следното:

В изпълнение на Решение № 9-2/10.06.2016 г. на Кмета на Община Перник за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, ул. “Кракра“ № 34“; Обособена позиция № 2 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, ул. “Кракра“ № 65“; Обособена позиция № 3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв. „Димова махала“, ул.“Бродо“, бл.1 А “; Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.“Младен Стоянов“, бл.№1, вх.А и Б “** и открита с Решение № 9/14.03.2016 г. на Кмета на Община Перник на основание 74, ал.1 във връзка с чл. 14 ал. 3 т. 1 от Закона за обществените поръчки (отм.),

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно Изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: за обособена позиция № 3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв. „Димова махала“, ул.“Бродо“, бл.1 А “, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, б. «в» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийна ефективност.

(2) Предметът на договора включва изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки /основен ремонт на сградата.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност в сградата посочена в чл. 1, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Чл. 5. Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) Цената на договора е 64 862.69 (шестдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и два лева и 0,69 стотинки) лв. без ДДС или 77 835.23 (седемдесет и седем хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 0,23 стотинки) лв. с ДДС , представляващи стойността за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности /до 10% от стойността на СМР/, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 6, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез „Българска банка за развитие” АД ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 7, както следва:

-Авансово плащане – изпълнителят е заявил, че не желае да получи авансово плащане.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ.въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

(2) Плащанията, в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се осъществяват по банков път:

Банка: ОББ

IBAN: BG02UBBS80021054325717

BIC: UBBSBGSF

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако е налице:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, в това число от техническия проект; от договора; от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(2) Ако при приемане на отделни работи, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и лицето осъществяващо строителен надзор констатира недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/ или е налице отклонение от техническия проект за обекта и / или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и осъществяващия строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред с протокол се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

(5) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(6) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(7) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението и степента, в която те засягат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и / или обременената с недостатъци работа. При забава или друго неизпълнение, се посочва периода на просрочването и / или естеството на неизпълнението.

(8) При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1 от настоящия договор е 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

(2) Забавянето на строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 11. За целите на чл. 6 и 7 от договора, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед акт обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, посочен в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява инвеститорски контрол и строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в определени срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с Националната програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Указанията на възложителя във връзка с изисквания, произтичащи от програмата, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

8. Возложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложиени в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на СМР и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

9. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор, за началото на изпълнение на възложената работа.

13. Разпореденията на изпълнителя на инвеститорския контрол и осъществяващия строителния надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

16. Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи не подлежат на заплащане.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството, доказателства за квалификация на персонала, извършващ възложената работа.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

20. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати или развали договора с последиците предвидени в него.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата механизация и оборудване за извършване на видовете работи по договора.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 към настоящия договор или да ги замени по реда и при условията на чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора по чл. 6, ал. 1. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата трябва да е със срок на валидност задължително с два месеца по-дълъг от срока за изпълнение на договора, предложен от участника.

Чл. 17.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок от един месец (30 дни) от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(3) При разваляне на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение като неустойка за развалянето.

(4) При неизпълнение или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение и/или може да търси дължимите по договора неустойки.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 18. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането ѝ в експлоатация.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срока и начинът за нейното отстраняване. Reklamacията трябва да бъде изпратена в срок до 10 дни от установяване на дефекта.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 19, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации.

(2) Задълженията по предходната алинея запазват действието си при промяна на собствеността на обекта.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(4) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;
3. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за

изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

4. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;

6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо строителен надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно, договора и да иска връщане на неусвоени авансово предоставени средства, в случай на предоставени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

(5) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

Чл. 22. В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1 от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

Чл. 23. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 24. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 9 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените работи, за всеки просрочен ден.

Чл. 25. При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си съвместно със подизпълнител/и, посочен/и в офертата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/и за подизпълнение. В случай на използване на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

Чл.27 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
 2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението;

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с последиците предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми, при получени такива. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

Чл. 28 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на СМР, с последиците на чл.27, ал.3 ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва възложените работи с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА



Чл. 29. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 30. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 31. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 32. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 22 и 23 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 33. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: пл. Св. Иван Рилски 1А

Факс: 076 684273

тел.: 076 684273

E-mail:

Лице, отговарящо за реализирането на СМР е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. Самоков, ул. „Плана Планина” № 12

Факс: 0722/60312

тел.: 0897 916181

E-mail: hidrobg63@mail.bg

Лице, отговарящо за реализирането на СМР е:

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 35. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 36. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл.37. Страните се съгласяват с подписване на настоящият договор, че навсякъде където се посочва задължение на Възложителя „за плащане”, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за

развитие” АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договора се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Чл. 38. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
Приложение № 1 към договора – “Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЯРА ЦЕРОВСКА

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

/...../

ИРИНА СТАНОЕВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “СБФ”

/...../



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ХИДРОСТРОЙ-БГ 63“ЕООД

/Боян Захариев/



Образец № 15

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка

Долуподписаният /ата/: Боян Захариев Захариев с

(собствено, бащино, фамилно име)

ЕГН: 6307027345, притежаващ л.к. № 640567610, издадена на 22.07.2010 г.

от МВР София обл., с постоянен адрес: гр.(с) Самоков, община Самоков

област София, ул. „Плана планина” № 12, бл., ет., ап.,

тел. 0897 91 61 81, факс 0722/ 60312, e-mail hydrobg63@mail.bg

в качеството си на Управител

(длъжност)

на „ХИДРОСТРОЙ-БГ 63” ЕООД

(наименованието на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет: **Изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: за обособена позиция № 3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв. „Димова махала”, ул.“Бродо“, бл.1 А**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

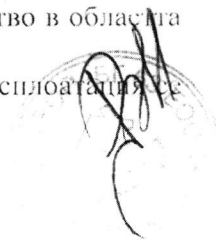
Гаранционен срок за строежа, включващ всички обекти в неговия състав, ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация ще осигуряват за наша сметка.

Мавел Кузманов
„Девор” ООД

Боян Захариев



- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.
- Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще бъдем в състояние да осигурим предложения от нас ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката.
- Декларирам, че към момента на подаване на офертата нямам други сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и в други дейности на Възложителя

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в строителството“ до завършването на дейностите по договора;

Декларираме, че ще изпълним поръчката, както следва:

- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - **60 (шестдесет) календарни дни** от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Настоящото техническо предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

Приложение:

- Обосновка на участника
- Програма за управление на риска

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата 08/04/2016 г.
 Име и фамилия Боян Захариев
 Подпис на упълномощеното лице
 Длъжност Управител
 Наименование на участника „ХИДРОСТРОЙ БГ 63“ ЕООД



Боян Захариев

Захариев *Боян Захариев* *Б*

Образец № 16

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка

с предмет **Изпълнение на СМР** във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: за обособена позиция № 3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв. „Димова махала“, ул.“Бродо“, бл.1 А

Долуподписаният/ната Боян Захариев Захариев
с ЕГН: 6307027345, лична карта № 640567610, издадена на 22.07.2010 г. от МВР София обл.
в качеството ми на Управител

(посочете длъжността)

на „ХИДРОСТРОЙ-БГ 63“ ЕООД

(посочете наименованието на участника)

с ЕИК: 131369021, актуален телефон: 0897 91 61 81

факс: 0722/ 60312, електронна поща: hydrobg63@mail.bg

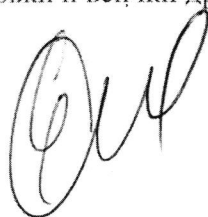
Регистрация по ЗДДС: BG131369021 *(ако участникът не е регистриран по ЗДДС, указва това в полето)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

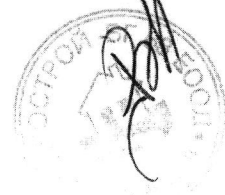
С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **Изпълнение на СМР** във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: за обособена позиция № 3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв. „Димова махала“, ул.“Бродо“, бл.1 А с както следва:

- Цена за изпълнение на договора: 64862,69 лв. (словом: шестдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и два лева и 69 ст.) без ДДС или 77835,23 лв. (словом: седемдесет и седем хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 23 ст.) с ДДС;

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.



Боян Захариев
Devol



До подготовянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

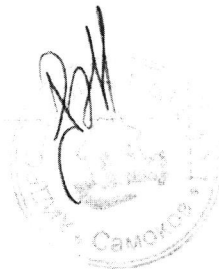
Не желая да получа авансово плащане по договора за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16.1 – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

АНАЛИЗИ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	08/04/2016 г.
Име и фамилия	Боян Захариев
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител



ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 3,62 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 2,38 лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- 7 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд;	- 80 %
- върху механизация;	- 20 %
Печалба*	- 6 %
Материали	по текущи пазарни цени

* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Дата: 08.04.2016 г.

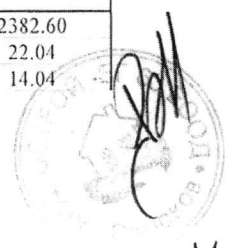
Декларатор:



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ОБЕКТ: Многофамилна жилищна сграда в гр. Перник, ул. Бродо, бл.1А,

№	ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ	МЯРКА	КОЛ.	ЕД.ЦЕНА	ОБЩА ЦЕНА
				(лв)	(лв)
I. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“					
I.I. Подмяна на дограма по апартаменти					
1	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса, включително первази	м2	84.84	4.29	363.96
2	Доставка и монтаж на PVC прозорци, U ≤ 1,4 W/m2K, по спецификация	м2	73.90	101.81	7523.76
3	Уплътняване с полиуретанова пяна при ремонт	м	162.90	4.79	780.29
4	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци, ивици до 30 см – вътрешна гипсова шпакловка, в т.ч. доставка на шпакловъчна смес	м	162.90	3.64	592.96
5	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	48.87	3.63	177.40
Общо за мярката					9438.37
I.II. Подмяна на дограма в общите части на сградата					
6	Демонтиране на прозорци и врати до 2 м2 с каса	м2	5.90	4.29	25.31
7	Демонтиране на прозорци и врати над 2 м2 с каса	м2	2.64	4.29	11.33
8	Доставка и монтаж на алуминиева врата с прекъснат термомост, U ≤ 1,7 W/m2K.	м2	4.71	134.14	631.80
9	Доставка и монтаж на PVC прозорци, U ≤ 1,4 W/m2K.	м2	3.87	101.81	394.00
10	Уплътняване с полиуретанова пяна при ремонт	м	24.55	4.79	117.59
11	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци	м	24.55	3.64	89.36
12	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	7.37	3.63	26.73
13	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 300 mm - външни	м	48.00	15.99	767.52
14	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	м	3.00	13.08	39.24
15	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 150 mm - външни	м	22.74	23.54	535.30
16	Доставка и монтаж на автомати затварящи за врати	бр	2.00	69.75	139.50
17	Вътрешно скеле с един ред бандери от смесен дървен материал	м2	2.00	2.71	5.42
18	Вътрешна варова мазилка по тухлена стена	м2	4.00	7.82	31.28
19	Изкърпване на постна боя по стени	м2	102.00	0.34	34.68
20	Изкърпване на постна боя по тавани	м2	71.00	0.34	24.14
21	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	71.00	1.96	139.16
22	Шпакловане по гладка мазилка с гипсово лепило при ремонт	м2	173.00	3.74	647.02
23	Боядисване с латекс двукратно, при ремонт	м2	173.00	3.46	598.58
24	Гипсова мазилка по стълбница и стълб, люлка	м2	2.80	12.37	34.64
25	Измиване на бояжна боя подготовка за боядисване	м2	94.60	0.34	32.16
26	Бояжна боя двукратно по стари покрития	м2	94.60	3.18	300.83
27	Бояжна боя по дървена боядисана дограма, еднократно	м2	22.00	3.89	85.58
28	Защитно покриване на прозорци, врати и др. при боядисване	м2	18.00	0.19	3.42
Общо за мярката					4714.60
I.III. Топлинно изолзиране на външни стени					
29	Фасадно гръбно скеле с височина до 30 m	м2	660.00	3.61	2382.60
30	Разбиване на бетон с чук и шило	м3	0.25	88.17	22.04
31	Сваляне на стара мазилка със събиране на отпадъците	м2	12.00	1.17	14.04



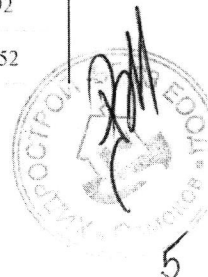
4

32	Изкърпване с външна гладка мазилка	м2	8.00	7.82	62.56
33	Доставка и монтаж на топлоизолационен материал - EPS-80 mm, $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m ³ ; вкл.добелиране, с PVC-мрежа, и шпакловка; по неизолирани външни стени	м2	523.50	26.77	14014.10
34	Доставка и монтаж на топлоизолационен материал - EPS-30 mm, $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m ³ ; вкл.добелиране, с PVC-мрежа, и шпакловка; за направа на декоративни елементи върху извънни паранети на остъклени балкони	м2	18.00	22.24	400.32
35	Доставка и монтаж на топлоизолационен материал - EPS-20mm, $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m ³ ; вкл.добелиране, с PVC-мрежа, и шпакловка; по страници на прозорци и балконски врати (включително за подложка при оформяне на подпрозоречен перваз при необходимост)	м	225.80	13.31	3005.10
36	Доставка и полагане на фасадна силикатна мазилка, в т.ч.стени, комини, страници около прозорци, под на еркери и балкони – RAL 1024, с фракция 3 мм; вж.чертежи; цветовете задължително да се съгласуват с Проектанта след представяне на мостра	м2	404.77	17.00	6881.09
37	Доставка и полагане на фасадна силикатна мазилка, в т.ч.стени, комини, страници около прозорци, под на еркери и балкони – RAL 1015, с фракция 1,5 мм; вж.чертежи; цветовете задължително да се съгласуват с Проектанта след представяне на мостра	м2	157.32	16.17	2543.86
38	Доставка и монтаж на профил водооткапващ	м	120.00	2.71	325.20
39	Доставка и монтаж на профил ъглов с мрежа	м	230.00	2.79	641.70
40	Доставка и полагане на зидария от газобетонни блокчета с дебелина 100 мм, на тънка fuga	м3	2.70	156.62	422.87
41	Вътрешна варова мазилка по тухлена стена	м	27.47	7.82	214.83
42	Външна гладка циментова мазилка по тухлена стена	м2	27.47	7.82	214.83
43	Полагане на заздравяваща мазилка при ремонти /дюдъл/	м2	75.00	7.88	591.00
44	Полагане на готова мозаечна полимерна мазилка при ремонти RAL 7030	м2	75.00	13.63	1022.25
45	Демонтаж на олущи обикновени	м	61.60	2.29	147.93
46	Демонтаж на водосточни тръби	м	40.00	2.60	104.00
47	Демонтаж на водосточно казанче	бр	4.00	9.42	37.68
48	Доставка и монтаж на готови седящи олущи от поцинкована ламарина	м	63.00	10.09	635.67
49	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина	м	42.00	10.36	435.12
50	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр	4.00	25.12	100.48
51	Боядисване на фасади /стрехите/ с фасаден, двукратно	м2	62.00	15.04	932.48
52	Събиране,товарене и извозване на стр. отпадъци на 10 км	м3	15.00	13.60	204.00

Общо за мярката **35356.06**

I.IV. Топлинно изолiranje на покрив

53	Топлоизолация на покривна плоча с минерална вата -100 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/mK, $\rho \leq 140$ kg/m ³	м2	196.82	11.00	2165.02
54	Замазка армирана с дебелина 4 см с пароизолация	м2	175.32	13.76	2412.40
55	Направа на лежача покривна дървена конструкция	м3	0.70	533.62	373.53
56	Полагане на изолационно подметилово покритие	м2	19.50	1.50	29.25
57	Облицовка от гипсокартон върху дърв. конструкция с топлоизолация	м2	19.50	16.32	318.21
58	Подрязване на врата от долу	бр	1.00	3.22	3.22
59	Прогонка на еднокрила врата	бр	1.00	2.00	2.00
60	Обшивка на стени, покриви и др. с перфорирани изолационни дъски 2,5 см	м2	8.00	12.49	99.92
61	Полагане на покривна хидроизолация без залепване, при ремонти	м2	8.00	5.02	40.16
62	Топлоизолация на скатен покрив с минерална вата -100 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/mK, $\rho \leq 140$ kg/m ³	м2	6.00	11.00	66.00
63	Облицовка от гипсокартон върху дървена конструкция с топлоизолация	м2	6.00	16.32	97.92
64	Покриване с глинени керемиди върху дъсчена обшивка и мушамы с летви	м2	8.00	17.94	143.52



65	Боядисване на нови стени и тавани с бял латекс, двукратно	м2	6.00	3.46	20.76
----	---	----	------	------	-------

Общо за мярката 5771.95

I.V. Топлинно изолiranje на покриви над усвоени балкони на етаж 3

66	Доставка и полагане на обшивка от ламарина 0.5мм, с PU-покритие	м2	2.80	17.15	48.02
67	Доставка и полагане на рулонна битумна хидроизолация, два пласта	м2	2.50	16.35	40.88
68	Доставка и монтаж на покритие от хидрофобен шперплат над нова метална конструкция	м2	2.50	14.15	35.38
69	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата - 100 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/mK, $\rho \leq 140$ kg/m3	м2	4.30	11.00	47.30
70	Доставка и полагане на паронизолация от полиетиленово фолио, вж.детайл	м2	4.30	1.50	6.45
71	Доставка и монтаж на гипсокартон за оформяне на тавани на усвоени балкони (вкл. Шпакловка)	м2	4.30	16.99	73.06
72	Шпакловка, поставка и полагане на грунд преди боядисване; боядисване с вододисперсна боя по таван и стени на усвоени балкони	м2	16.00	8.96	143.36

Общо за мярката 394.44

I.VI. Топлинно изолiranje на под (еркери)

73	Очукване и изкъриване на мазилка по еркери	м2	6.3	17.60	110.88
74	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд, преди полагане на топлоизолация	м2	6.3	1.46	9.20
75	Доставка и монтаж на топлоизолационен материал - EPS-80 mm, $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m3; вкл.добелиране, с PVC-мрежа, и шпакловка; по под еркери	м2	6.3	26.22	165.19

Общо за мярката 285.26

ВСИЧКО ПО ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“, БЕЗ ДДС:					55960.68
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, ВЪЗНИКНАЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО - 10%:					5596.07
ОБЩА СТОЙНОСТ ПО ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“, БЕЗ ДДС:					61556.74

II. ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“

76	Доставка и монтаж на стоманени профили, вкл.антикорозионна защита	кг	48	7.73	371.04
77	Доставка и монтаж на стоманени шпикли, M10, кл.5.8, дължина - 220 mm; с шайба, пружинна шайба и гайка	бр	20.00	2.90	58.00
78	Смола за бетон	бр.оп.	1.00	34.80	34.80
79	Укрепване на дървена конструкция при западен скат, посредством монтаж на нови дървени колонии	м3	1.06	533.62	565.64
80	Закладни части за стълби на колоните	бр	5.00	5.57	27.85
81	Винтове за дърво, L = 200 mm	бр	40.00	0.13	5.20

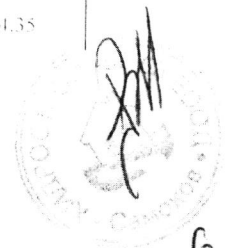
Общо за мярката 1062.53

ВСИЧКО ПО ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“, БЕЗ ДДС:					1062.53
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, ВЪЗНИКНАЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО - 10%:					106.25
ОБЩА СТОЙНОСТ ПО ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“, БЕЗ ДДС:					1168.78

III. ЧАСТ „ЕЛЕКТРО“

III.I. Мълниеващитна инсталация

82	Доставка и монтаж на мълниеващитни прътове до 4 м	бр	2	104.86	209.72
83	Доставка и монтаж на мълниеващитни уредби от кръгъл проводник AlMgSi0,5 ø8 mm	м	80.00	3.44	275.20
84	Доставка и набиване на заземителен кол поцинкован 1,5 м ф20	бр	8.00	33.75	270.00
85	Доставка и направа на заземление с поцинкована шина 40/4 mm	м	24.00	3.64	87.36
86	Измерване на съпротивление на защитно заземление	бр	4	43.05	172.20
87	Доставка и монтаж на държач за покрив с перъждаем клине ф8 и розетка	бр	35	4.41	154.35



6

88	Доставка и монтаж на държач за стена с топлоизолация с перъждаем клин с ф8 и розетка	бр	32	3.59	114.88
89	Доставка и монтаж на мултиклема ф8	бр	10	3.70	37.00
90	Доставка и монтаж на клема за улуци	бр	4	1.90	7.60
91	Доставка и монтаж на клема проводник-прът	бр	6	6.10	36.60
92	Доставка и монтаж на клема шина-шина	бр	4	5.36	21.44
93	Доставка и монтаж на клема шина-заземител ф20	бр	8	6.86	54.88
94	Доставка и монтаж на дюбел за стена за фиксиране на шина	бр	16	6.09	97.44
Общо за мярката					1538.67
III. II. Осветителна инсталация в общите части на сградата					
95	Демонтаж на осветително тяло	бр	13.00	0.86	11.18
96	Доставка и монтаж на осветително тяло - плафониера с LED осв.тяло 2 x 5 W, с вграден сензор	бр	8.00	31.04	248.32
97	Доставка и монтаж на датчик за присъствие - 360°	бр	5.00	15.07	75.35
98	Доставка и монтаж на осветително тяло LED прожектор - външно, 2 x 5 W, IP 65 с вграден сензор	бр	2.00	33.94	67.88
99	Демонтаж на ключове	бр	2.00	0.74	1.48
Общо за мярката					404.21
ВСИЧКО ПО ЧАСТ „ЕЛЕКТРО“, БЕЗ ДДС:					1942.88
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, ВЪЗНИКНАЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО – 10%:					194.29
ОБЩА СТОЙНОСТ ПО ЧАСТ „ЕЛЕКТРО“, БЕЗ ДДС:					2137.17

Забележка: Проектът е разработен въз основа на заложените мерки от Обследването за Енергийна ефективност и Техническата спецификация.

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ (СМР ПО ЧАСТИ „АРХИТЕКТУРА“, „КОНСТРУКЦИИ“ И „ЕЛЕКТРО“) БЕЗ ДДС	64862.69
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ (СМР ПО ЧАСТИ „АРХИТЕКТУРА“, „КОНСТРУКЦИИ“ И „ЕЛЕКТРО“) С ДДС	77835.23

Забележки:

1. Техническата спецификация и индикативния бюджет не включват дейности по вертикална планировка на сградата.
2. За да се извършат ефективно мероприятията по саниране е необходимо собствениците да приложат следните мерки при цокъла на сградата: полагане на хидроизолация, дренаж, отвеждане и заустване на атмосферната вода в градския колектор, направата на подоплътна армирана битумна настилка около сградата.